



6

MARS

HAPERT



OVER DE WONING

Yes! Dit is weer zo'n woning waar je al lang op zit te wachten..... Hier is ie dan!

Een moderne twee-onder-een-kap-woning, verstopt in een heerlijk rustig hofje met verrassend veel ruimte; een eigen oprit voor drie auto's én een garage. En dat is nog maar het begin.

Zodra je binnenstapt ervaar je meteen een zee aan ruimte en luxe die deze woning te bieden heeft!

De woonkamer is royaal, de keuken een absolute blikvanger en boven vind je een luxe badkamer, drie fijne slaapkamers plus een extra slaapkamer op zolder.

SOORT WONING:
TWEKAPPER

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
126m²

INHOUD:
443m³

PERCEELOPPERVLAKE:
258m²



Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, moderniteit en een instapklare woning.

En de ligging? Die is top. Je woont hier op vijf minuten van het centrum van Hapert, dichtbij scholen en omringd door diverse speeltuintjes en groen.

Kortom: dit is geen huis, dit is een gevoel. En dat gevoel wil je beleven.

WOONGEDEELTE

Eenmaal aangekomen in dit rustige hofje, tref je deze té leuke twee-onder-een-kap-woning aan. Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich een royale oprit waar je met gemak drie auto's kwijt kunt. Wel zo handig, zo heb jij altijd voldoende parkeerplek voor de deur.

Eenmaal binnen treft je een ruime hal aan welke voldoende ruimte biedt voor een garderobe, toegang naar het halfhoog betegeld toilet voorzien van hangcloset en fonteintje, de meterkast, trapkast, trapopgang naar de eerste verdieping en de doorgang naar de woonkamer. De hal is voorzien van een prachtige brede laminaatvloer en stucwerk wanden en plafond.

Deze woning verrast je met een ruime en open leefruimte waarbij de prachtige inbouwkeuken mét kookeiland het kloppend hart van de woning is.

De woonkamer is een heerlijke lichte ruimte en mede door de speelse indeling, creëer je hier volop ruimte om een fijne plek te maken, eentje waar je graag voor thuiskomt.

Doorlopend naar achteren is er nog ruimte om een kast te plaatsen of een speelwand voor de kinderen te maken.

De zithoek bevindt zich aan de achterzijde en biedt via de grote openslaande tuindeuren een prachtig uitzicht op de achtertuin. Hoe fijn is het om op een zonnige dag de deuren open te gooien en het buitenleven naar binnen te halen? Verder is de woonkamer voorzien van een prachtige brede laminaatvloer, gestucte wanden en plafond.













En dan het pareltje van de woning; De Keuken!

Wauw... want zeg nu zelf, dit is toch een plaatje? Bijna zonde om het vies te maken..... maar ja, daar is de keuken natuurlijk wel voor bedoeld.

Deze keuken is het afgelopen jaar volledig gewraapt en ziet er weer uit om door een ringetje te halen, strak, modern en helemaal in de trends van nu!

De opstelling is ruim en praktisch; een royaal kookeiland, een wandgedeelte met spoelfunctie en een inbouwkast zorgen ervoor dat jij volop werk en opbergruimte hebt. Ook is hier alles aanwezig wat jij nodig hebt, denk aan een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, oven met stoomfunctie, een magnetron, koelkast, diepvries én een vaatwasser.







EERSTE VERDIEPING

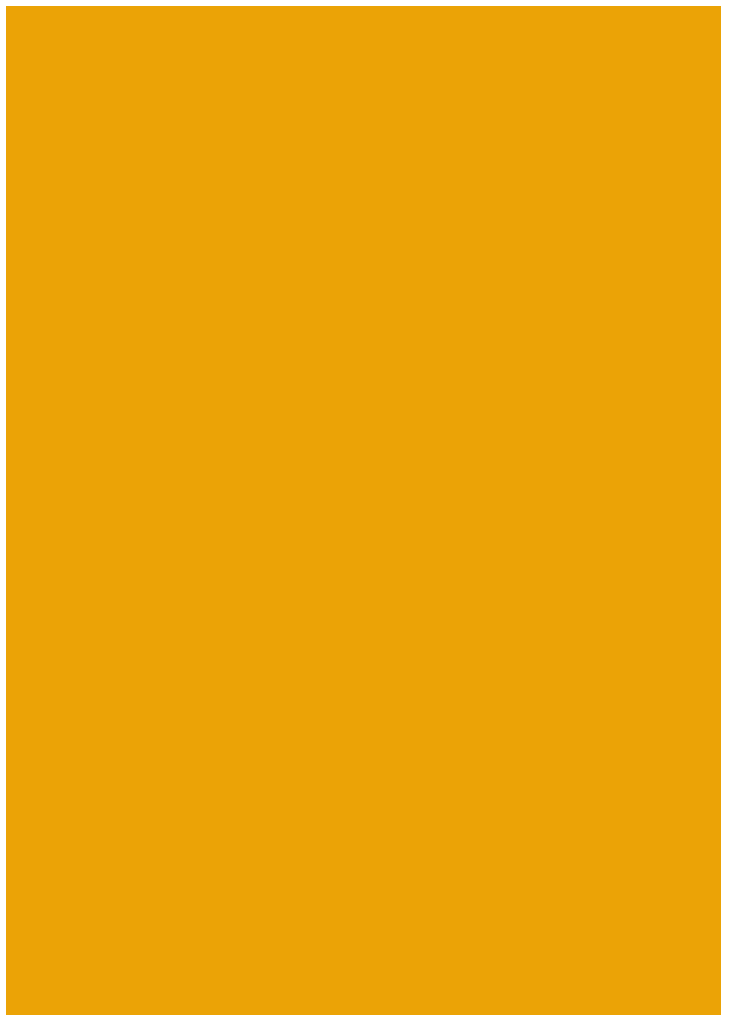
Via de vaste trapopgang bereik je de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers, een luxe badkamer én de vaste trap naar de tweede verdieping. De gehele eerste verdieping is afgewerkt met een nette, brede laminaatvloer. Daarnaast beschikken alle kamers over kunststof kozijnen met vliegenhorren, HR++ beglazing en elektrische rolluiken.

De masterbedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een groot raampartij aan de voorzijde, welke dan ook zorgt voor voldoende daglicht. Daarnaast biedt de kamer meer als voldoende ruimte om een tweepersoonsbed en een kledingkast te plaatsen.

Slaapkamer twee bevindt zich ook aan de voorzijde en is wat compacter qua formaat en daardoor ideaal als kantoorruimte, inloopkast of als babykamer te gebruiken. Tevens beschikt de kamer ook nog over twee fijne inbouwkasten.

Slaapkamer drie is gelegen aan de achterzijde en bijna identiek qua grootte aan de masterbedroom. Deze is dan ook ruim genoeg en biedt ook ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Op dit moment wordt de kamer in gebruik genomen als kinderkamer.









De badkamer is in 2022 vernieuwd en beschikt over een ruime inloofdouche, een hangcloset en een modern wastafelmeubel met waskom en mengkraan. Aan de koudere maanden is ook gedacht, de elektrische vloerverwarming zorgt ervoor dat jij geen moment meer koude voeten hebt.



TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de zeer ruime tweede verdieping die is opgedeeld in een voor- en achterzolder. De voorzolder is voorzien van de cv-ketel (Intergas, 2016) en witgoed aansluitingen en de en wordt dan ook in gebruik genomen als wasruimte. Dankzij het zijraam dat zorgt voor extra daglicht én ventilatie is dit een ideale plek om de was te laten drogen. Onder de schuine kant bevindt zich nog extra opbergruimte.



De achterzolder is een fijne extra ruime slaapkamer, mede door het riante dakkapel is de kamer nog ruimer geworden en beschikt dan ook over voldoende daglicht én ventilatie. De slaapkamer is ook voorzien van een wastafel met mengkraan, ideaal om je in de ochtend op te frissen. De kamer is groot genoeg om een groot bed, kledingkast en een bureau te plaatsen.

De slaapkamer is keurig afgewerkt met een laminaatvloer en strak gestucde wanden en plafond.





TUIN



De voortuin is netjes aangelegd en voorzien van een gazon en een groene omheining. Aan de rechterzijde ligt een ruime oprit waar je met gemak drie auto's kunt parkeren. Via de oprit heb je toegang tot de voordeur en de tuinpoort naar de achtertuin.

De achtertuin is netjes aangelegd met een mix van bestrating, gazon en plantenborders. Direct aan de woning vind je een fijne overkapping, ideaal om lekker buiten te zitten.



Achterin de tuin ligt een verzorgd terras, een heerlijke plek voor een eettafel of een gezellige loungeset te plaatsen. Via de tuin heb je bovendien toegang tot de garage, een praktische ruimte met garagedeur die perfect is voor je auto binnen te stallen, extra opslag of voor de hobbyist.



Aan de voorzijde van de garage is een carport aanwezig, waardoor je de auto veilig en droog kunt parkeren en bovendien droog achterom kunt komen.

BIJZONDERHEDEN

- Instapklare tweekapper
- Bouwjaar: 1970
- Woonoppervlakte: 126 m²
- Perceeloppervlakte: 258 m²
- Vier ruime slaapkamers
- Moderne badkamer 2022
- Royale keuken met eiland
- Openslaande tuindeuren
- Royale woning met volop ruimte
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing en horren op de eerste verdieping 2024
- Elektrische rolluiken op de eerste verdieping
- Intergas CV ketel 2016
- Gelegen aan een doodlopend erf op loopafstand van het centrum

Verbeteringen door de jaren heen:

- 2021 achtertuin opnieuw aangelegd
- 2021 voortuin opnieuw aangelegd
- 2021 nieuwe vensterbanken op eerste en tweede verdieping
- 2021 nieuwe bekleding vaste trap naar zolder & tapijt overloop zolder
- 2022 nieuwe inrit aangelegd
- 2022 nieuwe badkamer
- 2023 nieuwe meterkast
- 2023 overkapping aan het huis geplaatst in de achtertuin
- 2024 kunststof kozijnen met HR++ glas en horren op de eerste verdieping
- 2025 nieuwe laminaatvloer gelegd op zolder/slaapkamer
- 2025 keuken volledig laten wrappen
- 2025 nieuwe keukenkraan (uittrekbaar) met twee standen

Kortom, een instapklare gezinswoning op een hele fijne locatie!

Wacht niet te lang en plan direct een bezichtiging!

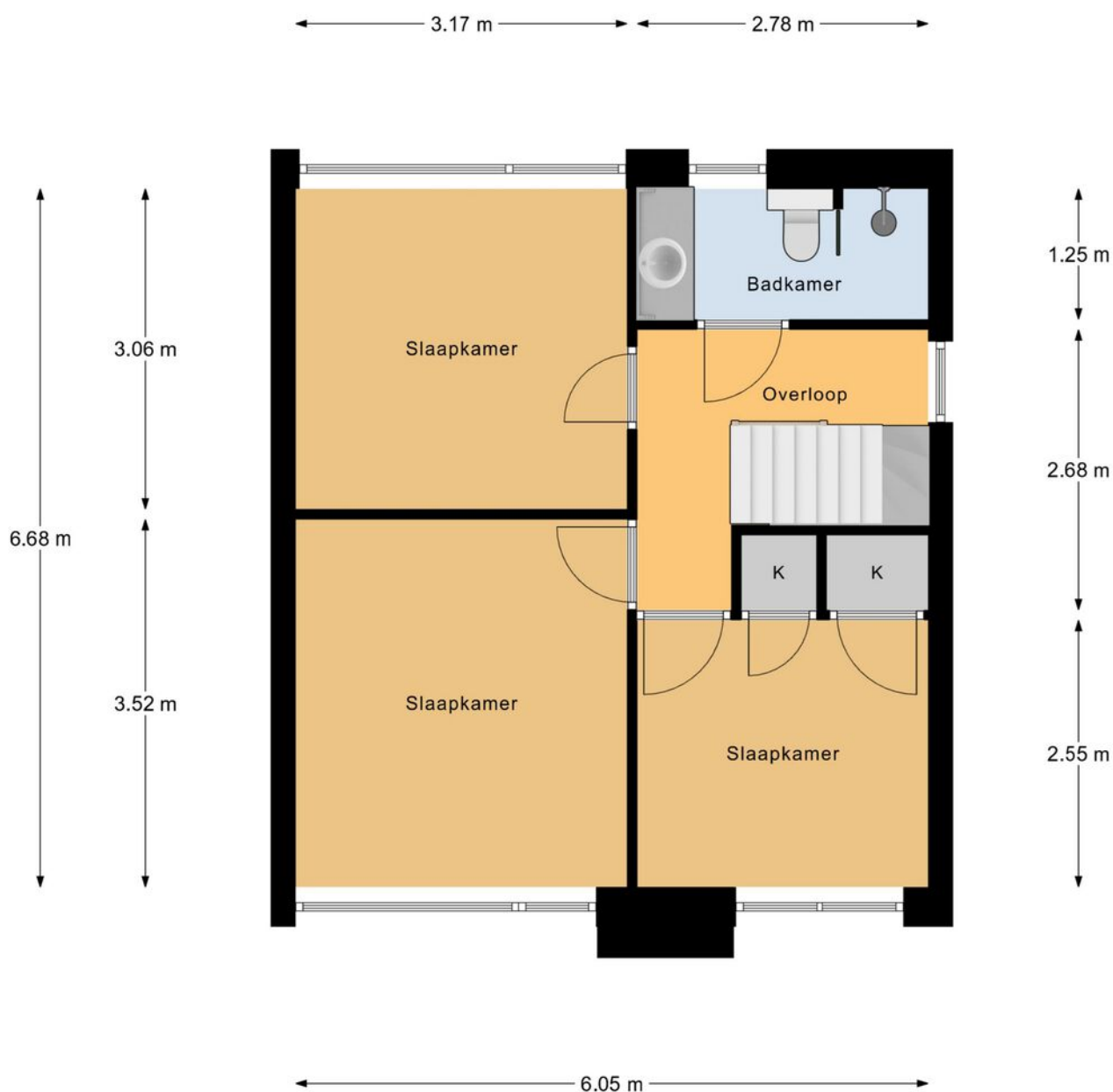
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

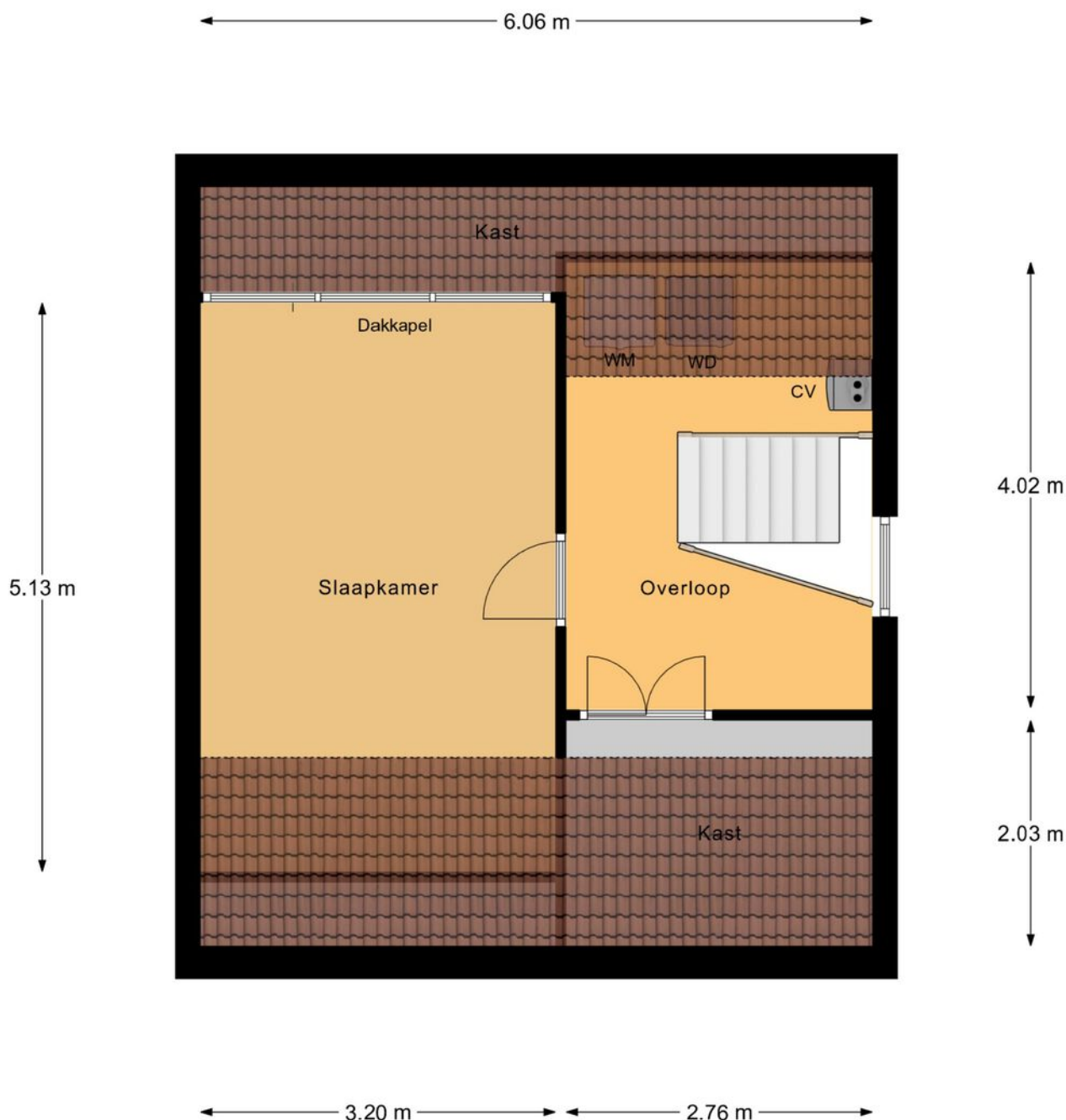
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



2e Verdieping

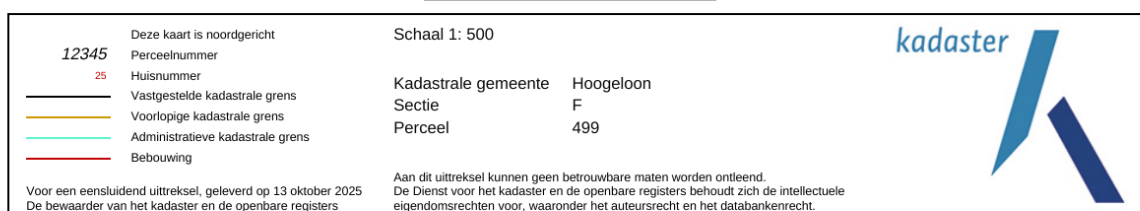
"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden



OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl